



Flächennutzungsplan
der Verwaltungsgemeinschaft Achern

Änderung
Gemarkung Sasbachwalden
"Brandmatt-Nord"

Geltungsbereich
21.03.2024

M 1:5.000

Plangrundlage
Auszug Flächennutzungsplan
der Verwaltungsgemeinschaft Achern
Stand 05.12.2012



Flächennutzungsplan
der Verwaltungsgemeinschaft Achern

Änderung
Gemarkung Sasbachwalden
"Brandmatt-Nord"

Vorentwurf
21.03.2024

M 1:5.000



Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Achern,
rechtskräftig seit 05. Dezember 2012, Gemarkung Sasbachwalden
(Darstellung ohne Änderungen und Berichtigungen)



 Fläche für
Grünanlagen



Auszug aus dem FNP-Vorentwurf

Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Achern

Änderung Gemarkung Sasbachwalden "Brandmatt-Nord"

Legende
21.03.2024

ERLÄUTERUNGEN

	Grenzen (Verwaltungsraum)		Flächen für Versorgungsanlagen
	Grenzen (Gemeinde)		Elektrizität
	Wohnbauflächen		Gas
	Allgemeine Wohnbauflächen		Fernwärme
	Reiner Wohnbauflächen		Wasser
	Gemischte Bauflächen		Abwasser
	Mischgebiete		Abfall
	Dortgebiete		Abtägung
	Kerngebiete		Transformatorstation
	Gewerbliche Bauflächen		Flächen für Grünanlagen
	Gewerbegebiete		Parkanlagen
	Industriegebiete		Dauerkleingärten
	Sonderbauflächen		Sportplatz
	Besont. Art u. Mass. baul. Nutzung		Spielplatz
	Vorgesehene Bauflächen		Zellplatz
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert)		Badeplatz, Freibad
	Grundflächenzahl		Friedhof
	Dachhöhenflächenzahl		Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Gemeinbedarf		Begrünungsflächen u. Freiflächen besonderer Bedeutung
	Öffentliche Verwaltungen		Flächen für Forstwirtschaft
	Schule		Flächen für Aufschüttungen
	Kirchen u. nicht. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		Flächen für Abgrabungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		Sanierungsgebiete
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		Wasserschutzgebiete
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		Landschaftschutzgebiete
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		Naturschutzgebiete
	Post		Flächen für Bahnanlagen
	Feuerwehr		Flächen für Luftverkehr
	III. Trübstörungen		Kompensationsräume für Gewässerentwicklungsmassnahmen
	Athwartstörungen		Denkmalschutz (Eisenblech)
	Wasserleitungen		Grundwasserschonbereiche
	Gasleitungen		Überschwemmungsgebiete
	Autobahn		Altlasten (D+E FBR)
	Überörtl. Hauptverkehrsstraßen		Kennzeichnung SO-Flächen (siehe E-Bericht Großl. Einzelhandel)
	Ortsstraßen		
	Öffentl. Parkflächen		

